



HOTĂRÂREA nr. 130 din 19.09.2025
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de
investiție "Centru Comunitar de Resurse"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 septembrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 124/ 37172 din 05.09.2025 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Centru Comunitar de Resurse";
- Raportul de specialitate nr. 124/ 37174 din 05.09.2025 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Centru Comunitar de Resurse";
- Programul "Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027" – Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a (i) și (ii), art. 3, art. 4 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții "**Centru Comunitar de Resurse**", prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții "**Centru Comunitar de Resurse**", prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția tehnică și Urbanism, Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 19.09.2025

**Președinte de ședință,
Alex - Georgian BLIDARU**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960



Nr. 124/36107/28.08.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
"CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	CENTRU COMUNITAR DE RESURSE
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Municipiul Câmpulung
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	UAT Municipiul Câmpulung

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Justificarea intervenției rezidă în starea deficitară a infrastructurii existente, insuficient adaptată cerințelor actuale și nevoilor comunităților din zonele marginalizate urbane. În comunitățile vizate se constată un deficit major de infrastructură socială, în special în ceea ce privește centrele comunitare, spațiile de sprijin pentru copii, vârstnici și persoane cu dizabilități, precum și lipsa serviciilor adaptate integrării sociale și prevenirii instituționalizării.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	- desfășurarea activităților dedicate copiilor cu vârsta până la 18 ani, vârstnicilor peste 65, persoanelor în risc de sărăcie sau excluziune socială, prin care se urmărește integrarea și reducerea gradului de sărăcie a locuitorilor ZUM-ului Grui - reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și de excluziune socială și, de asemenea, la integrarea acestora în societate - copiii vor beneficia de spații destinate activităților extrașcolare, dar și celor de tip before și after school amenajate, astfel încât toți copiii să aibă posibilitatea de a participa în mod gratuit la diferite activități



		extrașcolare care ajuta la dezvoltarea lor din toate punctele de vedere (social, sănătate, cognitiv, inteligență emoțională, abilități etc). - asigurarea condițiilor de siguranță a utilizatorilor centrului comunitar - respectarea normelor DSP, ISU
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Copiii, varstnicii și persoanele aflate în risc de sărăcie sau excludere socială nu vor putea beneficia de condiții de siguranță și confort la nivel optim desfășurării activităților preconizate.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	În prezent în zonele urbane marginalizate nu există un astfel de spațiu care să asigure infrastructura socială necesară pentru copii, vârstnici și persoane cu dizabilități, precum și care să permită desfășurarea serviciilor adaptate integrării sociale și prevenirii instituționalizării.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL CÂMPULUNG MUSCEL.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Nu este cazul



2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	CENTRUL COMUNITAR DE RESURSE (CCR) va putea îngloba desfășurarea de servicii de tipul celor de mai jos: • Servicii educaționale pentru copii (before si after school), • Servicii privind activități culturale, sportive, extrașcolare pentru copiii în situații de vulnerabilitate • Servicii socio-medicale pentru vârstnici (recuperare neurolocomotorie etc) • Servicii de socializare pentru vârstnici (sănătate psihică etc) • Servicii socio-psihologice care oferă sprijin adulților și copiilor cu nevoi speciale, mai ales din zona spectru autism. În acest spațiu se pot desfășura activități dedicate copiilor cu vârsta până la 18 ani, vârstnicilor peste 65, toți aflați în risc de sărăcie sau excluziune socială, prin care se urmărește integrarea și reducerea gradului de sărăcie a locuitorilor ZUM-urilor. Această acțiune contribuie la reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și de excluziune socială și, de asemenea, la integrarea acestora în societate. În cadrul acestui centru, copiii vor beneficia de spații destinate activităților extrașcolare, dar și celor de tip before și after school amenajate, astfel încât toți copiii să aibă posibilitatea de a participa în mod gratuit la diferite activități extrașcolare care ajută la dezvoltarea lor din toate punctele de vedere (social, sănătate, cognitiv, inteligență emoțională, abilități etc). Centrul de resurse comunitare va fi platforma care unește generația tânără și cea a vârstnicilor (>65 ani) prin spațiile amenajate pentru ateliere de lucru manual, tâmplarie etc. Tot în cadrul acestui centru se va înființa un Magazin Caritabil și beneficiarii acestuia vor da la schimb pentru alimentele/bunurile primite timpul și munca
------	---	--



		lor pentru curățarea și mica întreținere a centrului. Mai mult, Centrul de resurse comunitare se dorește a se autoîntreține din perspectiva curățeniei și micilor reparații prin munca voluntară oferită de membrii familiilor celor care beneficiază de servicii gratuit, de copiii care participă la activitățile din cadrul centrului (activitatea va fi dimensionată în funcție de posibilitățile fizice și psihice ale fiecărei persoane și se va realiza în echipă, astfel încât să se realizeze conexiunile dintre beneficiarii Centrului de resurse comunitare). În cadrul acestui centru vor fi amenajate spații dedicate serviciilor de recuperare a vârstnicilor cu probleme neuromotorii și spații dedicate serviciilor de tip socio-psihologic care oferă sprijin adulților și copiilor cu nevoi speciale, mai ales din spectru autism.
--	--	--

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	Alocarea financiară a apelului de proiecte este de 1.379.280,00 euro (6.863.021,42 lei pentru un curs de 1 Euro = 4.9758 RON conform cursul Inforeuro aferent lunii februarie 2025) din care contribuția UE este de 1.172.388,00 euro (corespunzând unei contribuții UE de 85%), iar contribuția națională este de 206.892,00 euro (corespunzând unei contribuții naționale de 15%: buget național+buget local).
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților



		marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
--	--	--

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul propus este parte din domeniul public al a Primăriei Municipiul Câmpulung identificat cu nr. cadastral 85889, conform extrasului de carte funciară.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Terenul studiat se afla în intravilanul localității, amplasamentul fiind la adresa: Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str CARPATI, Nr. 79, nr. cad. 85889. Suprafața conform extras CF este de 3664 mp. Pe teren există o clădire cu suprafața de 1336 mp aflată în stare gravă de degradare.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul pietonal principal și accesul auto se face din strada adiacentă.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Toate utilitățile se vor asigura de la rețelele edilitare existente în zonă.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Se va întocmi expertiza tehnică în vederea evaluării stării construcției existente și în vederea demolării acesteia.



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	PUG Municipiul Câmpulung și RLU aferent aprobat cu HCL 135 din 2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Clădirea nu este inclusă în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate sau zonele de protecție ale acestora, cunoscute.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Construcție clădire înălțime: Parter cu funcțiunea de centru comunitar de resurse
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Suprafața construită : 950,00 mp Suprafața desfășurată : 950,00 mp Nr. utilizatori anual : aprox. 150
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Minim 5 ani
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Clădirea propusă va avea funcțiunea de centru comunitar de resurse. Având în vedere categoriile de beneficiari, spațiul ar trebui să conțină: - cca. 2 cabinete de consiliere psihologică/socială (inclusiv logopedie etc.); - 3 săli multifuncționale (pot servi pentru sesiunile de terapie pentru copii cu nevoi speciale, pentru activitățile de grup ale copiilor: ateliere de pictură, jocuri interactive pentru învățare/recreere, pentru cursuri de dans copii și seniori, spațiu pentru socializare seniori); - o sală pentru orele de after-school; - un spațiu amenajat ca loc de joacă; - un cabinet pentru recuperare



	neurolocomotorie în care să fie acomodate echipamentele achiziționate anterior de beneficiar în cadrul unui proiect finanțat prin POCU; - zona de "frigider comunitar"
--	---

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- Nu este cazul elaborării unui studiu de fezabilitate, valoarea estimată situându-se sub valoarea minimă prevăzută de HGR 907/2016 - Va fi elaborată expertiza tehnică în vederea demolării clădirii existente -Nu este cazul
---	---

Aprob,
Primar
Elena Valerica LASCONI

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

Daniela BUZESCU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Compartimentul Investitii si implementare contracte

Florentina Daniela DINICA

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Președinte de ședință,
Alex – Georgian BLIDARU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro



Nr. 124/36105/28.08.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, amplasat în Municipiul Câmpulung, Str CARPATI, Nr. 79, Județul Argeș, nr. cadastru 85889.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Campulung

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Municipiul Campulung

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

UAT Municipiul Campulung

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul propus este parte din domeniul public al a Primăriei Municipiul Campulung identificat cu nr. cadastral 85889, conform extrasului de carte funciară.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care urmează să fie proiectat și realizat obiectivul de investiții “CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” este situat în Municipiul Câmpulung, Str CARPATI, Nr. 79, Județul Argeș, nr. cadastru 85889.

Suprafata conform extras CF este de 3664 mp.

Pe teren exista o cladire cu suprafata de 1336 mp aflata in stare grava de degradare și care va fi demolată pentru realizarea obiectivului de investiții “CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul pietonal principal si accesul auto se face din strada adiacenta.



c) surse de poluare existente în zonă:
Nu este cazul.

d) particularități de relief:
Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Toate utilitățile se vor asigura de la rețelele edilitare existente în zonă, respectiv apă-canalizare, energie electrică, gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Pentru realizarea obiectivului de investiții nu este necesară relocarea sau protejarea de utilități.

g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Se va întocmi expertiza tehnică în vederea evaluării stării construcției existente și în vederea demolării acesteia.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
PUG Municipiul Câmpulung și RLU aferent aprobat cu HCL 135 din 2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
Clădirea nu este inclusă în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate sau zonele de protecție ale acestora, cunoscute.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:
Construcție clădire înălțime: Parter cu funcțiunea de centru comunitar de resurse.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Suprafața construită: 950,00 mp
Suprafața desfășurată: 950,00 mp
Nr. utilizatori anual: aprox. 150



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Cladirea propusa va avea funcțiunea de centru comunitar de resure.

Având în vedere categoriile de beneficiari, spațiul ar trebu să conțină:

- 2 cabinete de consiliere psihologică/socială (inclusiv logopedie etc.);
- 3 săli multifunctionale (pot deservi pentru sesiunile de terapie pentru copiii cu nevoi speciale, pentru activitățile de grup ale copiilor: ateliere de pictură, jocuri interactive pentru învățare/recreere, pentru cursuri de dans copii și seniori, spațiu pentru socializare seniori);
- o sală pentru orele de after-school;
- un spațiu amenajat ca loc de joacă
- un cabinet pentru recuperare neurolocomotorie în care să fie acomodate echipamentele achiziționate anterior în cadrul unui proiect finanțat prin POCU;
- zona de "frigider comunitar"

d) număr estimat de utilizatori:

Aproximativ 150 de persoane anuale.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
5 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Documentațiile de proiectare vor respecta prevederile PUG Municipiul Campulung si RLU aferent aprobat cu HCL 135 din 2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 si HCL nr. 103/2018.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Câmpulung Muscel din care face parte **Fișa de intervenție #1** a fost elaborată în anul 2023 în cadrul proiectului "Strategie GAL Campulung 2023", cod SMIS 304764 – contract de finanțare nr. 41734 / 24-11-2023, Notificarea privind admiterea strategiei la finanțare fiind primită în data de 19.12.2023, în luna februarie 2024 fiind publicată de către AM PoIDS Lista finală a Strategiilor de Dezvoltare Locală admise pentru finanțare din regiunile mai puțin dezvoltate.

Prin **Fișa de intervenție #1**, cu o valoarea de 1.379.280,00 euro (6.863.021,42 lei pentru un curs de 1 Euro = 4.9758 RON conform cursul Inforeuro aferent lunii februarie 2025) se dorește rezolvarea problemei lipsei unui spațiu/centru unde să se poată organiza activități culturale, civice, de educație, recreere, sportive, socializare, socio-medicale pentru copii cu vârsta sub 18 ani și vârstnici vulnerabili din comunitatile marginalizate.



Rezolvarea acestei probleme se va realiza prin construirea unui Centru Comunitar de Resurse pe locația fostei piețe din cartierul Grui.

Apelul pentru depunerea fișei de proiect este lansat în cadrul proiectului „**Sprijin pentru functionare Grupul de Actiune Locala Campulung Muscel**”, ID: 321601 implementat de GAL Câmpulung Muscel finanțat prin **Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității** Obiectiv specific: RSO4.3. **Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR).**

CENTRU COMUNITAR DE RESURSE va putea îngloba desfășurarea de servicii de tipul celor de mai jos:

- Servicii educaționale pentru copii (before si after school),
- Servicii privind activități culturale, sportive, extrașcolare pentru copiii în situații de vulnerabilitate
- Servicii socio-medicale pentru vârstnici (recuperare neurolocomotorie etc)
- Servicii de socializare pentru vârstnici (sănătate psihică etc)
- Servicii socio-psihologice care oferă sprijin adulților și copiilor cu nevoi speciale, mai ales din zona spectru autism.

În acest spațiu se pot desfășura activități dedicate copiilor cu vârsta până la 18 ani, inclusiv pentru copiii cu nevoi speciale, vârstnicilor peste 65, toți aflați în risc de sărăcie sau excluziune socială, prin care se urmărește integrarea și reducerea gradului de sărăcie a locuitorilor ZUM-urilor. Această acțiune contribuie la reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și de excluziune socială și, de asemenea, la integrarea acestora în societate. În cadrul acestui centru, copiii vor beneficia de spații destinate activităților extrașcolare, dar și celor de tip before și after school amenajate, astfel încât toți copiii să aibă posibilitatea de a participa în mod gratuit la diferite activități extrașcolare care ajută la dezvoltarea lor din toate punctele de vedere (social, sănătate, cognitiv, inteligență emoțională, abilități etc).

Centru Comunitar de Resurse va fi platforma care unește generația tânără și cea a vârstnicilor (>65 ani) prin spațiile amenajate pentru ateliere de lucru manual, tâmplarie etc.

Tot în cadrul acestui centru va funcționa un "frigider comunitar" prin care beneficiarii acestor alimente vor participa la întreținere a centrului. Mai mult, Centrul de resurse comunitare se dorește a se autoîntreține din perspectiva curățeniei și micilor reparații prin munca voluntară oferită de membrii familiilor celor care beneficiază de servicii gratuite, de copiii care participă la activitățile din cadrul centrului (activitatea va fi dimensionată în funcție de posibilitățile fizice și psihice ale fiecărei persoane și se va realiza în echipă, astfel încât să se realizeze conexiunile dintre beneficiarii Centru Comunitar de Resurse).

În cadrul acestui centru vor fi amenajate spații dedicate serviciilor de recuperare a vârstnicilor cu probleme neuromotorii și spații dedicate serviciilor de tip socio-psihologic care oferă sprijin adulților și copiilor cu nevoi speciale, mai ales din spectrul autism.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentațiile se vor elabora în baza următoarelor acte legislative:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
- Ghidului Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidului Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală GAL Campulung Muscel.
- Respectarea legislației în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pe toată durata de implementare a proiectului.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului actele de proprietate ale imobilului și va asigura suportul către OCPI în vederea asigurării ca nu există litigii sau alte impedimente care ar putea determina incapacitatea de a depune documentația pentru obținerea autorizației de construire.

Aprob,
Primar

Elena Valerica LASCONE

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Șef Serviciu Dezvoltare Urbana

Daniela BUZESCU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Compartimentul Investiții și implementare contracte

Florentina Daniela DINICA

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Președinte de ședință,
Alex – Georgian BLIDARU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței